



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald, Jüri
alevik

Teie 31.08.2022

Meie 05.09.2022 nr 7.1-2/22/9458-6

Ehitusloa taotlus nr 1911271/07989 (menetlus nr 169429)

Esitasite 31.08.2022 läbi ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 1911271/07989 eelnõu (menetlus nr 169429) Jüri aleviku tee, sidetrassi, kaugküttetorustiku, veetorustiku, drenaažitorustiku, sadeveetorustiku ning kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks. Ehitusloa taotluse aluseks on HeatConsult OÜ töö nr 18125 „Ülase ja Teeääre kinnistute kaugküttetorustikud“, Müüripeal OÜ töö „Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus Lehe ja Õie tänava korterelamute piirkonna haljastuse projekt“, ITK Inseneribüroo OÜ töö nr 19006 „Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud“, ESD Solutions OÜ töö nr 18014 „Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud, teedehituslik osa“ ning VP Projekt OÜ töö nr 201915 „Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud. Veevarustus ja kanalisatsioon“. Maanteeamet kooskõlastas VP Projekt OÜ töö nr 201915 „Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud. Veevarustus ja kanalisatsioon“ projekti lahenduse varasemalt 02.07.2019 kirjaga nr 15-2/19/19613-4, mis kehtis kaks aastat välja andmise kuupäevast.

31.08.2022 läbi ehitisregistri kooskõlastamiseks esitatud projektide lahenduse kohaselt kavandatakse riigitee **nr 11114 Jüri-Vaida** olemasolevate Õie tn ristumiskohtade rekonstrueerimine **km 1,08 ja 1,42** ning riigiteega ristuvate vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine kinnisel meetodil **km 1,09** ning veetorustik **km 1,43**.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa taotluse nr 1911271/07989 eelnõu (menetlus nr 169429) ning selle aluseks oleva HeatConsult OÜ töö nr 18125 „Ülase ja Teeääre kinnistute kaugküttetorustikud“, Müüripeal OÜ töö „Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus Lehe ja Õie tänava korterelamute piirkonna haljastuse projekt“, ITK Inseneribüroo OÜ töö nr 19006 „Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud“, ESD Solutions OÜ töö nr 18014 „Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud, teedehituslik osa“ ning VP Projekt OÜ töö nr 201915 „Ülase ja Teeääre kinnistu teed ja tehnovõrgud. Veevarustus ja kanalisatsioon“.

Projektide realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee –Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

- 3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
 7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
 10. Riigiteega ristuv Õie tänav on kohalik tee ning asjaolu, et valdav osa ehitusest toimub kohalikul teel, annab riigitee ristumiskohas riigitee alusel maal ehituseks ehitusloa kohaliku omavalitsuse üksus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab anda peale projekti kooskõlastamist Transpordiameti poolt.
 11. Ehitusloa lahutamatuks osaks on ehitusaegne liikluskorralduse projekt.
 12. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse. Esitada ehitise alustamise teatis vastavalt majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrusele nr 67 „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord“.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

juhataja

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

Pikiprofiil

Isikliku kasutusõiguse ala plaanid

Ave Talli

56652509, Ave.Talli@transpordiamet.ee

Krista Einama

5862 7026, Krista.Einama@transpordiamet.ee